Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Сургут**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Сургут муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Сургут учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Сургут.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Сургут;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Сургут объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Сургут, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Сургут полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Сургут и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Сургут. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Сургут, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Сургут, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Сургут, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Сургут на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Сургут, решения органов местного самоуправления сельского поселения Сургут, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Сургут, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Сургут, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Сургут, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Сургут, решения органов местного самоуправления сельского поселения Сургут, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Сургут, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Сургут, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сургут (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Сургут, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сургут, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сургут, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сургут IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Раздевалка | поселок Сургут, ул. № 1 | строительство | 2033 | - | 0,05 | 100 мест, 2 санузла, буфет, гардероб | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Бассейн | поселок Сургут, площадка № 1 | строительство | 2033 | - | 0,56 | площадь ванны 500 кв.м |
| 3. | Спортивные площадки | поселок Сургут, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | 1,5764 | универсальные площадки 30х60 м, площадка с тренажерами 150 кв.м |
| 4. | Спортивные площадки | поселок Сургут, проезд № 14 | строительство | 2033 |  | 0,9 | универсальная площадка 30х60 м – 2 шт., площадка с тренажерами 900 кв.м |
| 5 | Спортивные площадки | поселок Сургут, ул. Новая | строительство | 2033 |  | 2,7 | универсальная площадка 30х60 м |
| 6. | Спортивные площадки | поселок Сургут, проезд № 11 | строительство | 2033 |  | 1 | универсальная площадка 30х60 м – 2 шт., площадка с тренажерами 150 кв.м |
| 7. | Футбольное поле | поселок Сургут | строительство | 2033 |  | 2,4 | трибуны на 100 человек, раздевалка на 100 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры с библиотекой | поселок Сургут, ул. Кооперативная, 3 | реконструкция | 2033 | 0,3413 | - | зал на 150 мест, 40 000 единиц хранения, 40 читальных мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Культурно-досуговый центр | поселок Сургут, площадка № 1 | строительство | 2033 | 0,56 | - | 900 мест, площадь 540 кв.м |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Зона отдыха и пляж | поселок Сургут, берег реки Сургут, ул. Набережная | строительство | 2033 |  | 1,7904 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Зона отдыха и пляж | поселок Сургут, берег реки Сургут, ул. Советская | строительство | 2033 | - | 0,5748 | - |
| 3. | Сквер | поселок Сургут, ул. Первомайская | строительство | 2033 | - | 1,4875 | - |
| 4. | Бульвар | поселок Сургут, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 2,0412 | включает велосипедную дорожку протяженностью 700 м |
| 5. | Бульвар | поселок Сургут, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | 4,492 | включает велосипедную дорожку протяженностью 1830 м |
| 6. | Бульвар | поселок Сургут, площадка № 3 | строительство | 2033 |  | 1,6959 | включает велосипедную дорожку протяженностью 770 м |
| 7. | Бульвар | поселок Сургут, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | 3,171 | включает велосипедную дорожку протяженностью 1870 м |
| 8. | Детская игровая площадка | поселок Сургут, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | 0,05 |  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | поселок Сургут, ул. Дорога № 2 | строительство | 2033 | 1 | - | прачечная на 150 кг белья в смену, химчистка на 50 кг белья в смену | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 6,452 |  |
| площадка № 2 | 6,065 |  |
| площадка № 3 | 1,73 |  |
| площадка № 6 |  |  |
| пер. Строителей | 0,2 |  |
| ул. Молодежная |  |  |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | поселок Сургут, площадка № 6 | строительство |  | - | 2 шт., производительность 50 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| 2. | Сети канализации | поселок Сургут, в том числе: | строительство |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 4,295 | Кб |
| 4,01 | НК |
| площадка № 2 | 3,715 | Кб |
| площадка № 3 | 1,103 | Кб |
| площадка № 5 | 0,13 | Кб |
| ул. Юбилейная, ул.Молодёжная, ул.Кооперативная, пер. Строителей, ул.Зеленая, ул.Мира, ул.Школьная, ул. № 1-3,ул. №1-4, ул. № 2-5 | 3,408 | НК |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| ул. Свободы, ул.Зеленая, ул.Мира, ул.Школьная | 1,8 |  |
| площадка № 1 | 5,1 |  |
| площадка № 2 | 4,1 |  |
| площадка № 3 | 1,12 |  |
| 2. | Газопровод высокого давления | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1 | 0,01 |  |
| площадка № 2 | 0,03 |  |
| площадка № 3 | 0,03 |  |
| 3. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| площадка № 1 | - | 1 шт. - производительность до 640 куб.м/час,  1 шт. - производительность до 140 куб.м/час |
| площадка № 2 | - | производительность до 480 куб.м/час |
| площадка № 3 | - | производительность до 130 куб.м/час |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 630кВА-1шт |
| площадка № 2 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-2шт. |
| площадка № 3 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт |
| ул. Дорога № 2 |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| проезд № 2 |  | ТП 10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт |
| пер. Строителей | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| ул. Кооперативная |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 2. | Воздушные линии электропередачи | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,2 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,35 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 0,25 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Дорога № 2 | 0,25 | напряжение – 6 кВ |
| проезд № 2 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафы распределительные | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 |  | тип –ШР-300 |
| площадка № 2 |  | тип –ШР-300 |
| 2. | Кабель связи | поселок Сургут, ул. Первомайская, ул. №2-5, ул. №2, ул. №1,ул. №1-10, ул. №1-3, площадка №1, площадка №2 | строительство | 2033 | 4,7 |  |
| 3. | Автоматическая телефонная станция | поселок Сургут ул. Первомайская, 12а | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 350 номеров |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| продолжение ул. Мира | 0,42 | основная |
| продолжение ул. Зеленая | 0,45 | основная |
| продолжение ул. Солнечная | 0,36 | основная |
| продолжение ул. Дорожная | 0,345 | основная улица |
| продолжение ул. Первомайская | 0,32 | главная улица |
| продолжение ул. Полевая | 0,09 | основная улица |
| Дорога №1 | 2,92 | поселковая дорога |
| Дорога №2 | 1,042 | поселковая дорога |
| улица № 1-1 | 1,873 | главная улица |
| улица № 1-2 | 0,316 | основная улица |
| улица № 1-3 | 0,768 | второстепенная |
| улица № 1-4,  (от улицы №1-11 до улицы №1-6) | 0,448 | главная улица |
| улица № 1-4,  (от улицы №1-6 до улицы №1-10) | 1,07 | второстепенная улица |
| улица № 1-4,  (от улицы №1-11 до поезда №8) | 0,31 | проезд |
| улица № 1-5 | 0,19 | второстепенная улица |
| улица № 1-6 | 0,24 | главная улица |
| улица № 1-7 | 0,24 | второстепенная улица |
| улица № 1-8 | 0,56 | основная улица |
| улица № 1-9 | 0,56 | основная улица |
| улица № 1-10 | 0,775 | главная улица |
| проезд №1 | 0,7 | проезд |
| проезд №2 | 0,45 | проезд |
| проезд №3 | 0,305 | проезд |
| проезд №4 | 0,36 | проезд |
| проезд №6-1 | 0,21 | проезд |
| проезд №6-2 | 0,33 | проезд |
| проезд №6-3 | 0,16 | проезд |
| проезд №6-4 | 0,27 | проезд |
| проезд №8 | 0,99 | проезд |
| проезд №9 | 0,615 | проезд |
| проезд №10 | 0,28 | проезд |
| проезд №11 | 0,415 | проезд |
| проезд №12 | 0,325 | проезд |
| проезд №13 | 0,195 | проезд |
| проезд №14 | 0,12 | проезд |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Сургут, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Школьная | 0,685 | основная улица |
| ул. Мира | 0,2 | основная улица |
| ул. Свободы | 0,56 | основная улица |
| ул. Зеленая | 0,41 | основная улица |
| ул. Солнечная | 0,56 | основная улица |
| ул. Дорожная | 0,56 | основная улица |
| ул. Первомайская | 1,99 | главная улица |
| ул. Полевая | 0,72 | основная улица |
| ул. Степная | 0,54 | основная улица |
| ул. Новая | 0,7 | основная улица |
| ул. Спортивная | 0,7 | основная улица |
| ул. Калинина | 0,995 | основная улица |
| ул. Кирпичная | 1,43 | основная улица |
| ул. Сквозная 1 | 1,17 | второстепенная улица |
| ул. Сквозная 2 | 0,59 | второстепенная улица |
| ул. Сквозная 3 | 0,16 | второстепенная улица |
| ул. Сквозная 4 | 0,2 | основная улица |
| ул. Советская 1 | 0,515 | второстепенная улица |
| ул. Советская 2 | 0,28 | второстепенная улица |
| ул. Специалистов | 0,48 | основная улица |
| ул. Победы | 0,54 | основная улица |
| ул. Привокзальная | 0,52 | основная улица |
| ул. Рабочая | 0,23 | второстепенная улица |
| ул. Луговая | 0,49 | основная улица |
| ул. Заводская | 0,46 | главная улица |
| ул. Кооперативная | 0,275 | главная улица |
| ул. Молодежная | 0,165 | основная улица |
| пер. Строителей | 0,385 | основная улица |
| ул. Сургутская | 11,775 | основная улица |
| ул. Набережная | 0,475 | второстепенная улица |
| ул. Шевченко | 0,305 | основная улица |
| ул. Речная | 1,2 | второстепенная улица |
| ул. Невская | 0,74 | второстепенная улица |
| ул. Ново-Садовая | 1,31 | второстепенная улица |
| ул. Юбилейная | 0,16 | основная улица |
| ул. Юбилейная\_1 | 0,18 | основная улица |
| ул. Луговая | 0,485 | основная улица |
| Проезд №7 | 0,22 | проезд |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Речная на берегу реки Сургут |  | 1 шт. - противопаводковая плотина;  1 шт. - дамба |
| на северо-востоке, ул. Набережная |  |  |
| ул. Сургутская |  |  |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | поселок Сургут, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Шевченко на берегу реки Сургут |  |  | площадка 6х6 м. ширина подъезда 6 м, протяженность проезда 130 м |
| проезд № 11 |  |  | площадка 6х6 м. ширина подъезда 6 м, протяженность проезда 240 м |
| на западе поселка на реке Сургут |  |  | площадка 6х6 м. ширина подъезда 6 м, протяженность проезда 70 м |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Сургут, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** |  | 347,7449 | | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение на 80 мест в поселке Сургут, площадка № 2;  - общеобразовательное учреждение начального общего образования, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением, на 115 мест в поселке Сургут, площадка № 2;  - школьный спортивный зал в поселке Сургут, ул. Первомайская, 22 (реконструкция);  - дошкольное образовательное учреждение на 80 мест в поселке Сургут, площадка № 1;  - детская школа искусств на 65 мест в поселке Сургут, площадка № 1;  - комбинат школьного питания в поселке Сургут, квартал промзоны в границах улиц 1-10, проезд 1, проезд 2, проезд 4 (строительство)  **объекты местного значения сельского поселения:**  - бульвар в поселке Сургут, площадка № 1;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Сургут, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, площадка № 3;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, ул. Кооперативная (реконструкция);  - шкафы распределительные в поселке Сургут, площадка № 1;  - шкафы распределительные в поселке Сургут, площадка № 2. | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2023 года в поселке Сургут планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 1, расположенной в южной части поселка, общей площадью территории – 41,66 га (планируется размещение 114 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 17100 кв.м, расчётная численность населения – 342 человека);  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Сургут планируется на следующих площадках:**  - на площадке № 2, расположенной в западной части поселка, общей площадью территории – 31,27 га (планируется размещение 165 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 24750 кв.м, расчётная численность населения – 495 человек);  - на площадке № 3, расположенной в восточной части поселка, общей площадью территории – 8,54 га (планируется размещение 50 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7500 кв.м, расчётная численность населения – 150 человека);  - на площадке № 4, расположенной по ул. Кооперативная, (планируется размещение двух трехэтажных девятиквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1620 кв.м, расчётная численность населения – 54 человека);  - на площадке № 5 , расположенной на продолжении пер. Строителей и ул. № 2 (планируется размещение двух трехэтажных восемнадцатиквартирных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3240 кв.м, расчётная численность населения – 108 человек). | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 17,239 | | 4 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - бассейн в поселке Сургут, площадка № 1;  - сельский дом культуры с библиотекой в поселке Сургут, ул. Кооперативная, 3 (реконструкция);  - культурно-досуговый центр в поселке Сургут, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, площадка № 1;  - автоматическая телефонная станция в поселке Сургут, ул. Первомайская, 12а (реконструкция). | | | | |
| **Зона лесов** |  |  | | - | - |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 61,6032 | | - | - |
|  | **Объекты местного значения муниципального района:**  - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Сургут, площадка № 1;  - футбольное поле в поселке Сургут;  - спортивные площадки в поселке Сургут, площадка № 1;  - спортивные площадки в поселке Сургут, за ул. Речная, проезд № 14;  - спортивные площадки в поселке Сургут, ул. Новая;  - спортивные площадки в поселке Сургут, за ул. Советская, проезд № 11.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - раздевалка в поселке Сургут, ул. № 1;  - зона отдыха и пляж в поселке Сургут, берег реки Сургут, ул. Набережная;  - зона отдыха и пляж в поселке Сургут, берег реки Сургут, ул. Советская;  - сквер в поселке Сургут, ул. Первомайская;  - бульвар в поселке Сургут, площадка № 2;  - бульвар в поселке Сургут, площадка № 1;  - бульвар в поселке Сургут, площадка № 3;  - детская игровая площадка в поселке Сургут, площадка № 2;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Сургут, площадка № 1;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Сургут, площадка № 2;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Сургут, площадка № 3;  - пожарный пирс в поселке Сургут, ул. Шевченко на берегу реки Сургут;  - пожарный пирс в поселке Сургут, проезд № 11. | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 231,8698 | | - | - |
| **Производственная зона** | - | 103,9038  24,3386 | | 3 | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, проезд № 2. | | | | |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 2 машины в поселке Сургут, площадка № 2.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в поселке Сургут, ул. Дорога № 2.  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, ул. Дорога № 2.  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Сургут, пер. Строителей (реконструкция). | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 74,4135 | | 2 |  |
|  | **объекты регионального значения:**  - мост через р. Сок на км 5+764 автодороги «Урал»- Сергиевск – Челно-Вершины (реконструкция)  **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс в поселке Сургут, на западе поселка на реке Сургут;  - канализационные насосные станции в поселке Сургут, площадка № 6. | | | | |
| **Зоны специального назначения** | - | 0,9668 | |  | 50 |